

DISPOSIZIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO

Oggetto: Riqualificazione del Centro Culturale Candiani – Nuovo ingresso alle sale espositive e servizi al pubblico – C.I. 14872, CUP G72H23000440007 – CIG B23A4B324A - Disposizione a contrarre e affidamento del servizio di progettazione esecutiva e direzione lavori a I.B.Z. Srl

La Presidente della Fondazione Musei Civici di Venezia

Premesso che:

- con Delibera di Giunta Comunale n. 25 del 03/03/2008 di Costituzione della Fondazione Musei Civici di Venezia, il patrimonio immobiliare a destinazione museale di proprietà del Comune di Venezia è stato affidato in uso gratuito alla Fondazione, senza trasferimento di proprietà, con modalità e condizioni precisate nella Convenzione prot. n. 2008/177275 del 23 marzo 2008;
- con PG/2023/158710 del 31/03/2023 Fondazione Musei Civici di Venezia ha chiesto all'Amministrazione Comunale l'uso di una porzione di spazi presso il "Centro Culturale Candiani", con l'obiettivo di rivedere i percorsi di accesso agli spazi espositivi e predisporre un progetto museografico in linea con gli interessi della città e con l'offerta culturale presente nelle collezioni museali civiche;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 160 del 13/07/2023 è stato approvato l'affidamento in concessione d'uso a titolo gratuito, per anni nove, di parte del compendio "Centro Culturale Candiani", senza trasferimento di proprietà, alla Fondazione Musei Civici di Venezia al fine di permettere l'attuazione delle ipotesi progettuali di cui al precedente punto;
- con CO/2023/143 del 17/08/2023 è stato concluso l'accordo di collaborazione tra Fondazione Musei Civici e Veritas Spa relativo alla progettazione degli interventi di riqualificazione del Centro Culturale Candiani di Mestre;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 99 del 11/06/2024 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economia degli interventi in oggetto descritti, redatto ai sensi dell'art. 41 e dell'Allegato I.7 del D.Lgs 36/2023 dai progettisti Enrico Dusi Studio per la parte architettonica, IBZ Srl per la parte strutturale e sicurezza e TEA STUDIO TECNICO PROGETTAZIONE IMPIANTISTICA per la componente impiantistica, per complessivi Euro 3.100.000,00;

Rilevata la necessità di procedere all'affidamento diretto del successivo livello di Progettazione Esecutiva previsto dalla vigente normativa e della Direzione Lavori;

Visto l'articolo 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs 36/2023 il quale dispone che le Stazioni Appaltanti procedano all'affidamento dei contratti d'appalto mediante *affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*

Atteso che ai sensi dell'articolo 17 commi 1 e 2 del D.Lgs 36/2023 le Stazioni Appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, determinando gli elementi essenziali del contratto e, in caso di affidamento diretto, individuano altresì *l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionali;*

Considerato che:

- l'intervento per il quale si procede è individuato dal seguente codice CUP: **G72H23000440007**;
- le prestazioni oggetto del presente affidamento non rivestono interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48 comma 2 del D.Lgs 36/2023;
- l'importo stimato per i servizi di progettazione esecutiva e direzione lavori ammonta a Euro 136.807,06 oltre oneri previdenziali e fiscali, come da calcolo dei corrispettivi ex DM 17/06/2016 agli atti dello scrivente ufficio;
- ai sensi dell'articolo 58 del D.Lgs 36/2023, il presente appalto non è suddiviso in lotti, in quanto prestazione non frazionabile dal momento che l'intervento assume valore e utilità solo se unitariamente considerato;

Dato atto che:

- con PG.2024.1039 del 17/06/2024 è stata avviata mediante la Piattaforma <https://visitmuve.acquistitelematici.it> la richiesta di preventivo per l'affidamento diretto dei servizi in oggetto descritti nei confronti dello Studio I.B.Z. Srl avente sede legale in Via Risorgimento 16, San Donà di Piave 30027 (VE) CF/P.IVA 04506480278 in possesso dei requisiti di ordine professionale ed economico-finanziario coerenti con le prestazioni contrattuali oggetto di affidamento;
- l'offerta doveva pervenire entro le ore 12.00 del 24/06/2024;
- entro il termine di cui sopra è pervenuto il preventivo dello Studio I.B.Z. Srl, il quale offre per l'esecuzione del servizio un importo pari a Euro 136.123,04 con un ribasso dello 0,5% sull'importo stimato a base della richiesta di preventivo;
- il Responsabile Unico di Progetto, Geom. Lorenzo Palmisano, ha espresso parere favorevole in merito alla congruità dell'offerta economica pervenuta, anche in relazione ad analoghi contratti affidati di recente da Fondazione Musei Civici di Venezia;

Verificato:

- il possesso dei requisiti di ordine generale previsti dagli articoli 94 e 95 del D.Lgs 36/2023 in capo alla Società I.B.Z. Srl;
- l'assenza di cause di conflitto di interessi rispettivamente in capo al firmatario dell'atto e al Responsabile Unico di Progetto ai sensi dell'articolo 16 del D.Lgs 36/2023;

Visto:

- il Regolamento interno di acquisizione di beni e servizi;
- il Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs 36/2023;

DISPONE

1. di confermare e richiamare quanto in premessa descritto a fare parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2. di affidare il servizio di progettazione esecutiva e direzione lavori degli interventi di Riquilificazione del Centro Culturale Candiani – Nuovo ingresso alle sale espositive e servizi al pubblico – C.I. 14872, CUP G72H23000440007 alla società I.B.Z. Srl avente sede legale in Via Risorgimento 16, San Donà di Piave 30027 (VE) CF/P.IVA 04506480278 verso il corrispettivo di **Euro 136.123,04** oltre oneri previdenziali e IVA;
3. di stabilire, ai sensi degli articoli 17 e 18 e dell'Allegato I.4 del D.Lgs 36/2023, i seguenti elementi:

Oggetto del contratto	Riquilificazione del Centro Culturale Candiani – Nuovo ingresso alle sale espositive e servizi al pubblico - SERVIZI DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DIREZIONE LAVORI
Fine da perseguire	Riquilificazione del Centro Culturale Candiani
Modalità di scelta del contraente	Affidamento diretto ex art. 50 comma 1 lett. b) D.Lgs 36/2023
CIG	B23A4B324A
CUP	G72H23000440007
Contraente	Società I.B.Z. Srl, Via Risorgimento 16, San Donà di Piave 30027 (VE) CF/P.IVA 04506480278
Importo contrattuale	136.123,04
Forma del contratto	Stipulato mediante scrittura privata ai sensi dell'articolo 18 D.Lgs 36/2023
Contenuto essenziale del contratto	Stabilito nella documentazione amministrativa inviata a corredo della richiesta di preventivo
Quantificazione imposta di bollo	€ 40,00

4. di disporre la pubblicazione del presente dispositivo ai sensi dell'art. 23 comma 1 lett. b) del D. Lgs n. 33/2013, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet della Fondazione Musei Civici di Venezia;
5. di dare atto che il Responsabile Unico di Progetto è il Geom. Lorenzo Palmisano, Responsabile del Servizio Logistica e Sicurezza della Fondazione Musei Civici di Venezia;
6. di demandare al Responsabile Unico di Progetto tutti gli adempimenti derivanti dal presente dispositivo ai fini della sottoscrizione del contratto e dell'avvio del servizio di progettazione esecutiva dei lavori in oggetto descritti.



La Presidente
D.ssa Mariacristina Gribaudo
(F.to digitalmente)

